

Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító okirata egységes szerkezetű és hatályos/

amely megfelel 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseinek.

1. A társaság tagja

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata
Székhely: 1195 Budapest, Városház tér 18-20.
Képviseli: Gajda Péter polgármester
Törzskönyvi azonosító: 735825

2. A társaság neve és székhelye, telephelye

2.1. A társaság cégneve: Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Kispest Kft.

2.2. A társaság székhelye: 1192 Budapest, Ady Endre út 7. szám G. épület földszint

2.3. A társaság telephelyei:

- a) HU-1194 Budapest, Iparos utca 1.
- b) **HU-1192 Budapest 19. ker., Gutenberg körút 17.; 160773**
- c) **HU-1191 Budapest 19. ker., Kossuth tér 162301/7.**
- d) **HU-1191 Budapest 19. ker., Kossuth tér 162301/8.**
- e) **HU-1191 Budapest 19. ker., Kossuth tér 162301/9.**
- f) **HU-1191 Budapest 19. ker., Kossuth tér 162301/10.**
- g) **HU-1191 Budapest 19. ker., Kossuth tér 162301/11.**

3. A társaság TEÁOR'25 szerinti tevékenységi köre

1 **Főtevékenység: Ingatlanfejlesztés**

2 **További tevékenységi kör(ök):**

4311 '25 Bontás

Hatályos: 2025.01.01 - ...

Bejegyzés kelte: 2025.01.23

Közzététel időpontja: 2025.02.01

4312 '25 Építési terület előkészítése

Hatályos: 2025.01.01 - ...

Bejegyzés kelte: 2025.01.23

Közzététel időpontja: 2025.02.01

4321 '25 Villanszerelés

Hatályos: 2025.01.01 - ...

Bejegyzés kelte: 2025.01.23

Közzététel időpontja: 2025.02.01

. 4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Hatályos: 2025.01.01 - ...

Bejegyzés kelte: 2025.01.23

Közzététel időpontja: 2025.02.01

. 4331 '25 Vakolás

Hatályos: 2025.01.01 - ...

Bejegyzés kelte: 2025.01.23

Közzététel időpontja: 2025.02.01

Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.01.23
 Közzététel időpontja: 2025.02.01
 4333 '25 Padló- és falburkolás
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.01.23
 Közzététel időpontja: 2025.02.01
 4334 '25 Festés és üvegezés
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.01.23
 Közzététel időpontja: 2025.02.01
 5911 '25 Film, videó, televízióműsor készítése
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.01.23
 Közzététel időpontja: 2025.02.01
 5912 '25 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.01.23
 Közzététel időpontja: 2025.02.01
 6020 '25 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.01.23
 Közzététel időpontja: 2025.02.01
 8110 '25 Építményüzemeltetés
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.01.23
 Közzététel időpontja: 2025.02.01
 4100 '25 Lakó- és nem lakóépület építése
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.07.10
 Közzététel időpontja: 2025.07.12
 4323 '25 Szigetelés
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.07.10
 Közzététel időpontja: 2025.07.12
 4324 '25 Egyéb épületgépészeti szerelés
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.07.10
 Közzététel időpontja: 2025.07.12
 4335 '25 Egyéb befejező építés
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.07.10
 Közzététel időpontja: 2025.07.12
 4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.07.10
 Közzététel időpontja: 2025.07.12
 4342 '25 Egyéb speciális szaképítés épületek építésén
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.07.10
 Közzététel időpontja: 2025.07.12
 4350 '25 Speciális szaképítés egyéb építmények építésén
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.07.10
 Közzététel időpontja: 2025.07.12
 4391 '25 Kőművesmunka
 Hatályos: 2025.01.01 - ...

Bejegyzés kelte: 2025.07.10
 Közzététel időpontja: 2025.07.12
 4399 '25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.07.10
 Közzététel időpontja: 2025.07.12
 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.07.10
 Közzététel időpontja: 2025.07.12
 8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.07.10
 Közzététel időpontja: 2025.07.12
 9130 '25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
 Hatályos: 2025.01.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.07.10
 Közzététel időpontja: 2025.07.12
 7111 '25 Építészmérnöki tevékenység
 Hatályos: 2025.12.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.12.04
 Közzététel időpontja: 2025.12.05
 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 Hatályos: 2025.12.01 - ...
 Bejegyzés kelte: 2025.12.04
 Közzététel időpontja: 2025.12.05
 7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

A társaság a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét – legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg - választása szerint a Céglőnyben vagy a társaság honlapján köteles közzétenni.

4. A társaság működésének időtartama

Az alapító a társaságot határozatlan időtartamra hozza létre.

5. Az üzleti év

A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

6. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 3.500.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer, amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll.

7. Az alapító törzsbetétje

A Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata tag törzsbetétje 3.500.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint, amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll.

8. A törzsbetétek teljesítésének módja és ideje

Az Alapító a teljes összeget befizette a számlavezető pénzügyintézetbe.

9. Az üzletrész

9.1. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

9.2. Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik. Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata tag 3.500.000,-Ft névértékű üzletrésszel rendelkezik.

10. Az üzletrész átruházása

10.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg

11. Az üzletrész felosztása

11. 1. Az üzletrész

a) átruházás;

b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrész tekintetében bekövetkező jogutódlás;

c) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

11.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

12. A társaság által teljesített kifizetések

12.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági viszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Ptk.-ban meghatározott esetekben és a törzstőke leszállításának esetét kivéve az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

12.2. A pénzbeli és a nem pénzbeli vagyoni értékű juttatás egyaránt kifizetésnek minősül.

12.3. Azokat a kifizetéseket, amelyeket a 12.1. pont rendelkezései ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni.

12.4. A 12.1.-12.3. pontokban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a tag nem a tagsági jogviszonyára tekintettel részesül kifizetésben.

12.5. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és az alapító által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétje arányában meghatározott összeg (a továbbiakban: **osztalék**) illeti meg. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulás arányában jogosult.

12.6. Az alapító az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

12.7. Az alapító két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékfelőleg fizetéséről határozhat, ha

a) közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel,

b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét, és

c) a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.



12.8. Osztalékelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot.

12.9. Ha az osztalékelőleg fizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőlegget a tag köteles visszafizetni

13. Az alapító határozata

13.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt. Az alapító írásban határoz, és a döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá

13.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

14. Az ügyvezető

14.1. A társaság ügyvezetője:

Horváth Gyula, 1195 Budapest, Ady Endre út 128. szám alatti lakos.

Az ügyvezetői megbízatás 2012. év április hó 1. napjától határozatlan időre szól.

Az ügyvezető a vezető tisztségviselői megbízatását munkaviszonyban látja el.

14.2. A társaság ügyvezetését a 14.1. pontban meghatározott egy ügyvezető látja el. Az ügyvezető önállóan jogosult az ügyvezetés körében eljárni.

14.3. Az egyedüli tag az ügyvezetőnek utasítást adhat, amelyet az ügyvezető köteles végrehajtani.

14.4. Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője, az alapító köteles ügyvezető kijelöléséről gondoskodni. Ha erre a változás bekövetkeztétől számított harminc napon belül nem került sor, a hitelező kérelmére a cégbíróság hívja össze, vagy a taggyűlés összehívására az ezt kezdeményező tagot jogosítja fel.

14.5. Az ügyvezető a tagról tagjegyzéket vezet.

14.6. A tagjegyzékben fel kell tüntetni:

- a) a tag nevét, lakóhelyét vagy székhelyét és törzsbetétét;
- b) a törzstőke mértékét,
- c) az alapító okiratnak a pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.

14.7. A tagjegyzék adataiban bekövetkező változásokat az ügyvezetőnek kell átvezetni a tagjegyzéken és a módosított tagjegyzéket be kell nyújtania a cégbírósághoz is,

14.8. Az ügyvezető képviseleti (cégjegyzési) joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített módon önállóan írja alá.

15. Az állandó könyvvizsgáló

15.1. **ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** /cégjegyzékszám: 11-09-007342, székhely: 2890 Tata, Országgyűlés tér 3. szám, a Társaság kamarai nyilvántartási száma: 001202/ A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: **Stamler Jánosné** /kamarai tagsági száma: 000312, anyja neve: Uzelmann Rozália, lakcím: 2835 Tata (Agostyán), Szabadság utca 9/c. szám/

15.2 A megbízatás kezdő időpontja: **2025. június hó 1. napja**
A megbízatás lejárt: **2030. május hó 31. napja**

16. A Felügyelőbizottság

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Név: Dr. Bánsághy Dániel Márk
lakcím: 2072 Zsámbék, Majális köz 3.
anyja neve: Polgár Zsuzsanna Katalin
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.
A megbízatás lejárt: 2029. december 31.

Név: Sándor József
Anyja neve: Gresku Anna
Lakcím: 1194 Budapest, Temesvár utca 54.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.
A megbízatás lejárt: 2029. december 31.

Név: Mihály Dezső
Anyja neve: Tóth Amália
Lakcím: 1193 Budapest, Bem utca 15. 1.a.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.
A megbízatás lejárt: 2029. december 31.

A Felügyelő Bizottság a társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A Felügyelő Bizottság üléseinek összehívását az ok és a cél megjelölésével bármely tag kezdeményezheti. Az ülést az Elnök hívja össze. A Felügyelő Bizottság elnököt tagjai közül maga választ.

A Felügyelő Bizottság ülése határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, azaz legalább 2 (két) fő tag az ülésen jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét egyebekben maga állítja össze, amelyet a társaság legfőbb szerve hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaság legfőbb szerve elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést valamint előterjesztést. A számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásról a gazdasági társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A Felügyelő Bizottság tagjai a társaság legfőbb szervének ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

A Felügyelő Bizottság ülésén Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata Képviselő-testület 470/2021. (IX.30). Ökt. normatív határozata alapján tanácskozási joggal egy fő, társadalmi megbízatású helyi lakos/természetes személy, megfigyelő pozícióban részt vehet.

Az üzleti titkot és más jogszabály által védett titkot a társadalmi megbízatású személy köteles megtartani.

17. A törzstőke felemelése és leszállítása

17.1. A törzstőke felemelésére és leszállítására a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

17.2. Ha az egyszemélyes társaság a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.



18. A társaság jogutód nélküli megszűnése

18.1. A társaság jogutód nélkül megszűnik, ha a tag kimondja megszűnését vagy az arra jogosult szerv megszünteti, feltéve abban az esetben, ha a társaság vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a társaságot a cégnyilvántartásból törli.

18.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

19. Vegyes és záró rendelkezések

19.1. A tagot mellékszolgáltatás és pótbefizetési kötelezettség nem terheli.

19.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2026. január hó 8. napján



Budapest Főváros XIX. Kerület ~~Kispest~~ Önkormányzat

Alapító

képviseli: Gajda Péter polgármester

Jelen okirat módosításra az alapító önkormányzat képviselő-testületének a 288/2025. (XI.27.) Ökt. normatív határozata alapján került sor. A Ctv. 51. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján igazolom, hogy jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Ezen okirat elkészítésére az Alapító Okirat változása miatt került sor.

Dr. Erőss Attila Ügyvédi Iroda
1192 Budapest, Bercsényi u. 5. 4. ajtó
Adószám: 19427156-2-93
Kamat azonosító: 36083411
E-mail: attila.eross@avocat.hu
Tel.: 06 30 287 9057

*Jelen alapító okiratot egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte Budapesten 2026. január 8-án,
dr. Erőss Attila ügyvéd (KASZ: 36083411, székhely: 1192 Budapest, Bercsényi u. 5. 4.a), a Dr. Erőss Attila Ügyvédi
Iroda tagja*